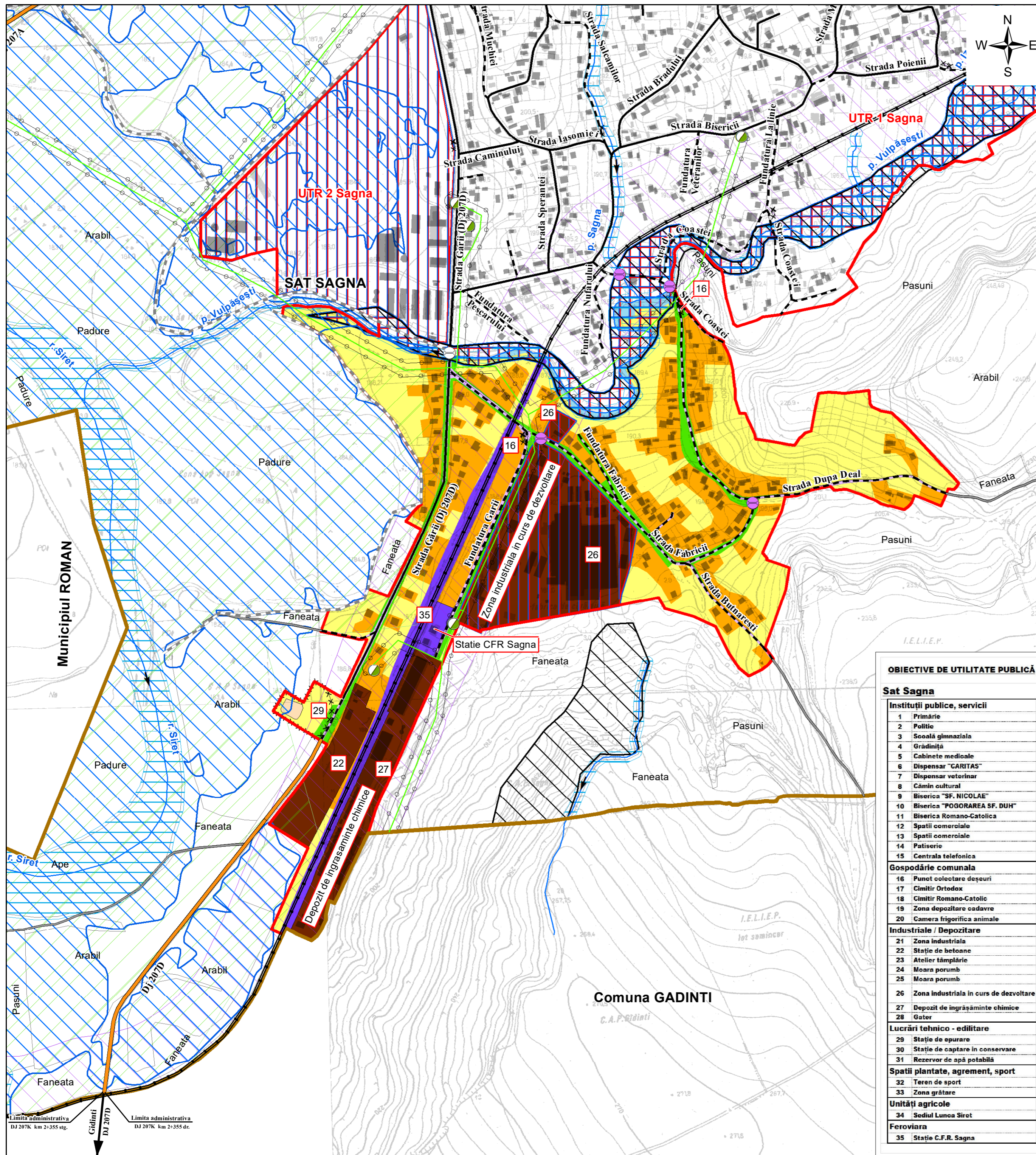


# P.U.G. COMUNA SAGNA

## REGLEMENTĂRI URBANISTICE

### UTR 3 SAGNA



**LEGENDĂ**

**LIMITE**  
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ  
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**  
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII  
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE  
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT  
 - TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN  
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ  
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE  
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE  
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJARI AFERENTE  
 - APE

**ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**  
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ  
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE  
 - ZONĂ PROTECȚIE C.F.R.  
 - ZONĂ DE PROTECȚIE - NATURA 2000  
 - ZONE CU RISCURI NATURALE ( INUNDABILE, ALUNECĂRI)  
 - ZONE INUNDABILITATE, Q=1%, CONF. HARTI HAZARD SI RISC  
 - ZONĂ DE PROTECȚIE APE  
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ  
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ

**LUCRĂRI TEHNICO - EDILITARE**  
 - LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 20  
 - DIG DE PROTECȚIE  
 - POSTURI TRANSFORMARE - AERIAN  
 - PODURI EXISTENTE  
 - PODURI PROPUSE SPRE MODERNIZARE

**DRUMURI**  
 - DRUMURI JUDEȚENE  
 - DRUMURI DE EXPLOATARE

**STRĂZI**  
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ  
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE

**CAI FERATE**  
 - CAI FERATE

**OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

- Sat Sagna**
- Instituții publice, servicii**
- Primărie
  - Politie
  - Școală gimnazială
  - Grădiniță
  - Cabinete medicale
  - Dispensar "CARITAS"
  - Dispensar veterinar
  - Cămin cultural
  - Biserica "SF. NICOLAE"
  - Biserica "POGORAREA SF. DUH"
  - Biserica Romano-Catolica
  - Spatii comerciale
  - Spatii comerciale
  - Patiserie
  - Centrala telefonica
- Gospodărie comunală**
- Punct colectare deșeuri
  - Cimitir Ortodox
  - Cimitir Romano-Catolic
  - Zona depozitare cadavre
  - Camera frigorifica animale
- Industriale / Depozitare**
- Zona industrială
  - Stație de betoane
  - Atelier tâmplărie
  - Moara porumb
  - Moara porumb
  - Zona industrială în curs de dezvoltare
  - Depozit de îngrășăminte chimice
  - Gater
- Lucrări tehnico - edilitare**
- Stație de epurare
  - Stație de captare în conservare
  - Rezervor de apă potabilă
- Spatii plantate, agrement, sport**
- Teren de sport
  - Zona grătare
- Unități agricole**
- Sediul Lunca Siret
- Feroviara**
- Stație C.F.R. Sagna

ZONE FUNCȚIONALE	SAGNA			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan	Suprafața (Ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	143,80	46,93%	98,86	30,39%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	13,20	4,31%	26,72	8,21%
UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	6,00	1,96%	0,16	0,05%
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,00	1,63%	2,73	0,84%
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	60,40	19,71%	18,12	5,57%
- Rutier	51,70	16,87%	11,37	3,50%
- Feroviar	8,70	2,84%	6,75	2,08%
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,57	0,51%	16,46	5,06%
CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	2,00	0,65%	2,88	0,89%
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	3,15	1,03%	3,33	1,02%
TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	65,00	21,21%	148,70	45,71%
APE	6,30	2,06%	7,32	2,25%
PĂDURI	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>306,42</b>	<b>100,00%</b>	<b>325,28</b>	<b>100,00%</b>

<b>S.C. TOPGECAD S.R.L.</b>		<b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b>		Proiect 3 / 2017 PUG
		<b>COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ</b>		
Șef proiect	Arh. Teodora Ropotica	Scara 1:5.000	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Plansa 6.3
Proiectat	Arh. Teodora Ropotica			
Desenat	S.C. TOPGECAD S.R.L.	2019	<b>UTR 3 SAGNA</b>	